

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS Nº BRGGRCTF002 // CÓDIGO B3: GGRC11

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/023

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.671.743/0001-19 (“Coordenador Líder” e “Administradora”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme termo definido abaixo) e instituição administradora do GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), comunica o encerramento da distribuição pública de Cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas da 2ª Emissão” e “2ª Emissão”, respectivamente), correspondente a 2.432.421 (dois milhões, quatrocentas e trinta e duas mil, quatrocentas e vinte e uma) Cotas da 2ª Emissão, sendo 1.104.094 (um milhão, cento e quatro mil, noventa e quatro) Cotas da 2ª Emissão subscritas e integralizadas no âmbito do exercício do Direito de Preferência e 1.328.327 (um milhão, trezentas e vinte e oito mil, trezentas e vinte e sete) Cotas da 2ª Emissão subscritas e integralizadas no âmbito da distribuição das Cotas Remanescentes, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$111,00 (cento e onze reais) cada, perfazendo o montante total de:

R\$269.998.731,00

(duzentos e sessenta e nove milhões, novecentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e um reais)



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORA



CUSTÓDIA



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONTRATADAS



ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



O Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública de até 1.801.802 (um milhão, oitocentas e uma mil, oitocentas e duas) Cotas da 2ª Emissão, com valor unitário inicial de R\$111,00 (cento e onze reais), totalizando a Oferta o valor de até R\$200.000.022,00 (duzentos milhões e vinte e dois reais), sendo que no âmbito dessa parcela inicial foram distribuídas 1.801.802 (um milhão, oitocentas e uma mil, oitocentas e duas) Cotas da 2ª Emissão. Foi verificado excesso de demanda, sendo que, por consequência, sobre a totalidade das ordens foi aplicado um rateio de 52,19% (cinquenta e dois inteiros e dezenove centésimos por cento). Ademais, como foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertada, não foi permitida a colocação de Cotas da 2ª Emissão a investidores que são pessoas vinculadas à Oferta.

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 15% (quinze por cento), ou seja, em 270.270 (duzentas e setenta mil, duzentas e setenta) Cotas da 2ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição de um lote suplementar de até 15% (quinze por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400, a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 360.349 (trezentas e sessenta mil, trezentas e quarenta e nove) Cotas da 2ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas.

1. ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada, é a Administradora do Fundo e o Coordenador Líder da Oferta.

A **GGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 6º andar, Conj. 502, Edifício Corporate, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 10.555, expedido pela CVM em 26 de agosto de 2009, presta os serviços de gestão dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo e demais atividades relacionadas a esse serviço.

O Fundo contratou a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, para prestação de serviços de custódia e controladoria das Cotas, bem como a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CNPJ nº 61.194.353/0001-64, para prestar o serviço de escrituração das Cotas.

2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O Fundo foi constituído por ato particular da Administradora, datado de 10 de novembro de 2016, o qual se encontra registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1809229, de 11 de novembro de 2016. A 4ª alteração e a consolidação do regulamento do Fundo foram aprovadas por ato particular da Administradora, datado de 3 de outubro de 2017, registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1831303, em 3 de outubro de 2017. O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado.

O registro de funcionamento do Fundo foi concedido pela CVM em 11 de janeiro de 2017.

A Oferta foi previamente submetida à análise da CVM e registrada sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/023.

As Cotas da 2ª Emissão foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), bem como em mercado secundário no mercado de bolsa administrado pela B3.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



As Cotas da 2ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas da 2ª Emissão.

A distribuição primária das Cotas da 2ª Emissão encerrou-se no dia 27 de dezembro de 2017.

3. DADOS FINAIS DA OFERTA

Tipo de Título	Total de Cotas da 2ª Emissão Emitidas	Cotas da 2ª Emissão Distribuídas até 27/12/2017
Cotas da 2ª Emissão	2.432.421	2.432.421

Cotas da 2ª Emissão distribuídas até 27/12/2017

Investidores	Nº de Subscritores	Nº de Cotas da 2ª Emissão
Pessoas Físicas	4.708	2.051.590
Fundos de Investimento	12	172.743
Entidades de Previdência Privada	1	160.457
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	0	0
Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	14	47.631
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	0	0
Outros (especificar, se for o caso)	0	0
Total	4.735	2.432.421

4. AVISOS

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 2ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO DE INVESTIMENTO NÃO CONTA COM GARANTIAS DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DO CUSTODIANTE E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

A RENTABILIDADE PREVISTA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

AO CONSIDERAR A AQUISIÇÃO DE COTAS DA 2ª EMISSÃO, POTENCIAIS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO SOBRE O FUNDO. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATEM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO E A OFERTA ESTÃO EXPOSTOS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A ADMINISTRADORA E A GESTORA MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS.

28 de dezembro de 2017.

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORA



CUSTÓDIA



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

