

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 2ª EMISSÃO”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

## GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

CÓDIGO ISIN DAS COTAS Nº BRGGRCTF002 // CÓDIGO B3: GGRC11

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/023

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.671.743/0001-19 (“Coordenador Líder” e “Administradora”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme termo definido abaixo) e instituição administradora do GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), comunica o encerramento da distribuição pública de Cotas da 2ª (segunda) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas da 2ª Emissão” e “2ª Emissão”, respectivamente), correspondente a 2.432.421 (dois milhões, quatrocentas e trinta e duas mil, quatrocentas e vinte e uma) Cotas da 2ª Emissão, sendo 1.104.094 (um milhão, cento e quatro mil, noventa e quatro) Cotas da 2ª Emissão subscritas e integralizadas no âmbito do exercício do Direito de Preferência e 1.328.327 (um milhão, trezentas e vinte e oito mil, trezentas e vinte e sete) Cotas da 2ª Emissão subscritas e integralizadas no âmbito da distribuição das Cotas Remanescentes, emitidas em classe única, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$111,00 (cento e onze reais) cada, perfazendo o montante total de:

### R\$269.998.731,00

(duzentos e sessenta e nove milhões, novecentos e noventa e oito mil, setecentos e trinta e um reais)



ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORA



CUSTÓDIA



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONTRATADAS



# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



O Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública de até 1.801.802 (um milhão, oitocentas e uma mil, oitocentas e duas) Cotas da 2ª Emissão, com valor unitário inicial de R\$111,00 (cento e onze reais), totalizando a Oferta o valor de até R\$200.000.022,00 (duzentos milhões e vinte e dois reais), sendo que no âmbito dessa parcela inicial foram distribuídas 1.801.802 (um milhão, oitocentas e uma mil, oitocentas e duas) Cotas da 2ª Emissão. Foi verificado excesso de demanda, sendo que, por consequência, sobre a totalidade das ordens foi aplicado um rateio de 52,19% (cinquenta e dois inteiros e dezenove centésimos por cento). Ademais, como foi verificado excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertada, não foi permitida a colocação de Cotas da 2ª Emissão a investidores que são pessoas vinculadas à Oferta.

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 15% (quinze por cento), ou seja, em 270.270 (duzentas e setenta mil, duzentas e setenta) Cotas da 2ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição de um lote suplementar de até 15% (quinze por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400, a quantidade total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 360.349 (trezentas e sessenta mil, trezentas e quarenta e nove) Cotas da 2ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas da 2ª Emissão inicialmente ofertadas.

## 1. ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada, é a Administradora do Fundo e o Coordenador Líder da Oferta.

A **GGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 6º andar, Conj. 502, Edifício Corporate, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 10.555, expedido pela CVM em 26 de agosto de 2009, presta os serviços de gestão dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo e demais atividades relacionadas a esse serviço.

O Fundo contratou a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, para prestação de serviços de custódia e controladoria das Cotas, bem como a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CNPJ nº 61.194.353/0001-64, para prestar o serviço de escrituração das Cotas.

## 2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O Fundo foi constituído por ato particular da Administradora, datado de 10 de novembro de 2016, o qual se encontra registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1809229, de 11 de novembro de 2016. A 4ª alteração e a consolidação do regulamento do Fundo foram aprovadas por ato particular da Administradora, datado de 3 de outubro de 2017, registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1831303, em 3 de outubro de 2017. O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado.

O registro de funcionamento do Fundo foi concedido pela CVM em 11 de janeiro de 2017.

A Oferta foi previamente submetida à análise da CVM e registrada sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/023.

As Cotas da 2ª Emissão foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“B3”), bem como em mercado secundário no mercado de bolsa administrado pela B3.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



As Cotas da 2ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas da 2ª Emissão.

A distribuição primária das Cotas da 2ª Emissão encerrou-se no dia 27 de dezembro de 2017.

## 3. DADOS FINAIS DA OFERTA

| Tipo de Título      | Total de Cotas da 2ª Emissão Emitidas | Cotas da 2ª Emissão Distribuídas até 27/12/2017 |
|---------------------|---------------------------------------|---|
| Cotas da 2ª Emissão | 2.432.421                             | 2.432.421                                       |

### Cotas da 2ª Emissão distribuídas até 27/12/2017

| Investidores   | Nº de Subscritores | Nº de Cotas da 2ª Emissão |
|--|--------------------|---------------------------|
| Pessoas Físicas  | 4.708              | 2.051.590                 |
| Fundos de Investimento   | 12                 | 172.743                   |
| Entidades de Previdência Privada   | 1                  | 160.457                   |
| Companhias Seguradoras   | 0                  | 0                         |
| Investidores Estrangeiros  | 0                  | 0                         |
| Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição   | 0                  | 0                         |
| Instituições Financeiras Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio  | 0                  | 0                         |
| Demais Instituições Financeiras  | 0                  | 0                         |
| Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio  | 0                  | 0                         |
| Demais Pessoas Jurídicas   | 14                 | 47.631                    |
| Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio | 0                  | 0                         |
| Outros (especificar, se for o caso)  | 0                  | 0                         |
| Total  | 4.735              | 2.432.421                 |

## 4. AVISOS

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS DA 2ª EMISSÃO A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO DE INVESTIMENTO NÃO CONTA COM GARANTIAS DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DO CUSTODIANTE E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

A RENTABILIDADE PREVISTA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO



LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

AO CONSIDERAR A AQUISIÇÃO DE COTAS DA 2ª EMISSÃO, POTENCIAIS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO SOBRE O FUNDO. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATEM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO E A OFERTA ESTÃO EXPOSTOS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A ADMINISTRADORA E A GESTORA MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS.

28 de dezembro de 2017.

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER

GESTORA



CUSTÓDIA



ASSESSOR LEGAL



## INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

