

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS”

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO

### PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 32.527.683/0001-26



Código ISIN nº BRPLCRCTF003

Código de Negociação na B3: PLCR11

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários

Registro da Oferta na CVM, em 22 de outubro de 2019, sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/046

Nos termos do disposto nos artigos 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400/03”), a GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A., sociedade anônima, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjunto 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-020, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Coordenador Líder”), comunica o encerramento, nesta data, da oferta pública de distribuição primária de 2.109.169 (dois milhões e cento e nove mil e cento e sessenta e nove) cotas (“Novas Cotas”) da 1ª (primeira) emissão (“Emissão”) do PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.527.683/0001-26 (“Fundo”), realizada nos termos da Instrução CVM nº 400/03 e da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM nº 472/08” e “Oferta”, respectivamente), sem considerar o exercício da opção da emissão de Cotas Adicionais (conforme abaixo definidas), todas emitidas em classe e série únicas, nominativas e escriturais, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo, o montante total de:

# R\$ 210.916.900,00

(duzentos e dez milhões e novecentos e dezesseis mil e novecentos reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária da 1ª (primeira) Emissão de Cotas do Plural Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário (“Prospecto Definitivo”, sendo que a definição de Prospecto Definitivo engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Instrução CVM nº 400/03, da Instrução CVM nº 472/08, e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder, em regime de melhores esforços, com a participação de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas junto aos Investidores Não Institucionais, conforme definido no Prospecto Definitivo (“Coordenadores Contratados” e “Corretoras Contratadas”, conforme o caso, em conjunto “Instituições Contratadas” e, quando denominadas em conjunto com o Coordenador Líder, simplesmente “Instituições Participantes da Oferta”), observado o Plano de Distribuição (conforme definido no Prospecto Definitivo).

Nos termos do § 2º do artigo 14 da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total de Novas Cotas inicialmente ofertada poderia ter sido, mas não foi acrescido em 20% (vinte por cento), ou seja, em até R\$ 80.000.000,00 (oitenta milhões de reais), correspondente a 800.000 (oitocentas mil) Novas Cotas adicionais (“Cotas Adicionais”), nas mesmas condições das Novas Cotas inicialmente ofertadas, a critério do Coordenador Líder, conforme opção outorgada pelo Fundo, e sem a necessidade de novo pedido de registro ou de modificação dos termos da Oferta.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Desta forma, em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou da Oferta, tendo sido subscrita e integralizadas 118.090 (cento e dezoito mil e noventa) Novas Cotas, correspondente a R\$ 11.809.000,00 (onze milhões e oitocentas e nove mil reais) por tais pessoas vinculadas.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Subscritor	Quantidade de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas Subscritas
Pessoas Físicas	3.866	1.808.436
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	10	139.600
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição (Pessoas Vinculadas)	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	1	35.000
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	1	65.385
Demais Pessoas Jurídicas	39	43.043
Sócios, Administradores, Funcionários, Prepostos e Demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	63	17.705
Outros	-	-
<b>Total</b>	<b>3.980</b>	<b>2.109.169</b>

## FUNDO, ADMINISTRADOR E GESTOR

O Fundo foi constituído pela **BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 15.455, expedido em 13 de janeiro de 2017, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ sob nº 45.246.410/0001-55 ("**Administrador**"), sob a forma de condomínio fechado e com prazo de duração indeterminado, por meio do Instrumento Particular de Constituição, celebrado em 11 de julho de 2018 e registrado, em conjunto com o regulamento do Fundo, perante o 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob o nº 1909566, em 18 de julho de 2018, o qual foi alterado, pela última vez, por meio da formalização do *Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do Plural Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário*, celebrado pelo Administrador em 09 de setembro de 2019 e registrado no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob os nºs 1927075 e 1927076, em 09 de setembro de 2019 ("**Regulamento**"), sendo regido, ademais, pela Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada ("**Lei nº 8.668/93**"), pela Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472/08**") e pelas demais disposições legais e regulamentares que lhe forem aplicáveis. Ainda, o Fundo é gerido pela **BRASIL PLURAL GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, sociedade com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, salas 901, 902 (parte), 903, 904, 905, 906, 911, 912, 913, 914, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 11.397.672/0002-80 ("**Gestor**").

## AUTORIZAÇÃO

A emissão das cotas objeto da presente Oferta foi aprovada por meio do *Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Brasil Plural III - Fundo de Investimento Imobiliário* celebrado pelo Administrador em 30 de julho de 2019 e registrado no 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos da Cidade do Rio de Janeiro, sob os nºs 1925612 e 1925613, em 31 de julho de 2019.

**A PRESENTE OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2019/046, EM 22 DE OUTUBRO DE 2019.**

## LIQUIDAÇÃO

A liquidação financeira das Novas Cotas ocorreu em 06 de novembro de 2019.

### Registro para Distribuição e Negociação das Cotas

As Novas Cotas foram registradas para **(i)** distribuição no mercado primário por meio do DDA - Sistema de Distribuição Primária de Ativos; e **(ii)** negociação no mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**").

## ESCRITURADOR

**ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (parte), inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, será responsável pela escrituração das Cotas do Fundo, sendo devidamente habilitada para tal atividade.

## CUSTODIANTE

**BRASIL PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade por ações, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 45.246.410/0001-55, será responsável pela custódia dos ativos e dos ativos financeiros integrantes da carteira do Fundo.

## PUBLICIDADE

**ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.**

**O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 54-A DA INSTRUÇÃO CVM Nº 400/03, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DOS COORDENADORES CONTRATADOS, DA CVM E DA B3 NOS ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET A SEGUIR MENCIONADOS.**

## DIVULGAÇÃO DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

O Anúncio de Encerramento, eventuais anúncios de retificação, bem como todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta serão disponibilizados, até o encerramento da Oferta, nas páginas na rede mundial de computadores do Administrador, do Coordenador Líder, dos Coordenadores Contratados, da CVM e da B3, nos seguintes *websites*:

(i) **Administrador**

[www.brasilplural.com.br](http://www.brasilplural.com.br)

(neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o documento procurado).

(ii) **Coordenador Líder**

[www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) (neste *website* clicar em “Investimentos”, em seguida, clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar no símbolo “+” ao lado de “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o documento procurado).

(iii) **Coordenadores Contratados**

[www.brasilplural.com.br](http://www.brasilplural.com.br)

(neste *website* clicar em “Plataforma de Distribuição”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas” e, em seguida, logo abaixo de “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, localizar o documento procurado).

[www.ourinvest.com.br](http://www.ourinvest.com.br) (neste *website*, na aba superior, selecionar “INVESTIMENTOS”, em seguida clicar em “FUNDOS IMOBILIÁRIOS”, na página seguinte selecionar “Conheça Nossos Fundos”, localizar “Plural Recebíveis Imobiliários” e então localizar o documento procurado).

<https://www.guide.com.br/investimentos/> (neste *website*, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “Plural Recebíveis Imobiliários FII – IPO” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais”).

(iv) **CVM**

[www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br)

(neste *website* acessar “Central de Sistemas”, clicar em “Ofertas Públicas”, clicar em “Ofertas de Distribuição”, em seguida em “Ofertas Registradas ou Dispensadas”, selecionar “2019 - Entrar”, acessar em “R\$” em “Quotas de Fundo Imobiliário”, clicar em “PLURAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, e, então, clicar no documento procurado).

(v) **B3**

[www.b3.com.br](http://www.b3.com.br)

(neste *website* acessar a aba “Produtos e Serviços”, clicar em “Soluções para Emissores”, clicar em “ofertas públicas”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “Plural Recebíveis Imobiliários Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o documento procurado).

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE APLICAR SEUS RECURSOS.**

**A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DO ADMINISTRADOR E DAS COTAS DO FUNDO DISTRIBUÍDAS.**

São Paulo, 07 de novembro de 2019

COORDENADOR LÍDER



COORDENADORES CONTRATADOS



GESTOR



Brasil Plural Gestão de Recursos Ltda.

ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL

