

"Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda das Cotas."

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

### OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

CNPJ Nº 32.006.821/0001-21

Código ISIN nº: BRARRICTF009



Nos termos do disposto no artigo 29 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003 ("Instrução CVM 400"), a **EASYNVEST - TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (conforme abaixo definido) ("**Coordenador Líder**"), com a participação da **ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** ("**Coordenador Contratado**", em conjunto com o Coordenador Líder, "**Coordenadores**"), a **ÁTRIO GESTORA DE ATIVOS LTDA.** ("**Gestora**"), e a **REIT CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.** ("**Consultora de Investimentos**"), comunicam o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 1.200.000 (um milhão e duzentas mil) cotas colocadas ("**Oferta**"), nominativas e escriturais ("**Cotas**"), em série única, com preço de emissão de R\$ 100,00 (cem reais) cada ("**Preço de Emissão**"), da 1ª (primeira) emissão ("**Emissão**") de Cotas do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ÁTRIO REIT RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS** ("**Fundo**"), administrado pela **OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006 ("**Administrador**"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 ("**Instrução CVM 472**"), da Instrução CVM 400 e pelas demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

## R\$ 39.237.400,00

(trinta e nove milhões duzentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais)

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no "Prospecto Definitivo da Distribuição Pública da Primeira Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários" ("**Prospecto**").

O Fundo foi constituído pelo Administrador, por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Radon - Fundo de Investimento Imobiliário", datado de 30 de outubro de 2018 e devidamente registrado em 05 de novembro de 2018 no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica do Rio de Janeiro/RJ, sob o nº 1017515 ("**Instrumento de Constituição**"), posteriormente alterado, por meio do "Instrumento Particular de Primeira Alteração ao Regulamento do Radon Fundo de Investimento Imobiliários", datado de 26 de junho de 2019 e devidamente averbado na mesma data sob nº 1025097, com o novo Regulamento averbado em 26 de junho de 2019, sob nº 1025098 no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica do Rio de Janeiro/RJ ("**Aditamento ao Regulamento**"), no qual foi aprovada a realização da Emissão e da Oferta Pública das Cotas, bem como o novo "Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários", refletindo a alteração da denominação social de "Radon - Fundo de Investimento Imobiliário" para "Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários" ("**Regulamento**"), posteriormente alterado por meio do Instrumento Particular de Segunda Alteração ao Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Átrio Reit Recebíveis Imobiliários, datado de 07 de agosto de 2019 e devidamente averbado em 13 de agosto de 2019 sob nº 1026602, com o novo Regulamento averbado em 13 de agosto de 2019, sob nº 1026603 no 4º Oficial de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica do Rio de Janeiro - RJ.

#### REGISTRO DA OFERTA

A Oferta foi objeto de registro na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/038, em 20 de setembro de 2019.

#### REGIME DE COLOCAÇÃO

As Cotas foram distribuídas pelas Instituições Participantes da Oferta em mercado de balcão não organizado, em regime de melhores esforços de colocação. As Instituições Participantes da Oferta são as instituições legalmente habilitadas e contratadas para realizar a distribuição de Cotas do Fundo. Foi outorgada a opção de distribuição de lote adicional, nos termos do artigo 14, §1º da Instrução CVM 400.

#### NEGOCIAÇÃO E CUSTÓDIA DAS COTAS NO MERCADO

As Cotas foram distribuídas aos Investidores no mercado primário por meio do DDA - Sistema de Distribuição de Ativos, administrado e operacionalizado pela B3 S.A.-Brasil, Bolsa, Balcão ("**B3**") e foram registradas para negociação secundária no mercado de balcão organizado e de bolsa administrados pela B3, observado o disposto no Regulamento e na regulamentação aplicável. As Cotas somente poderão ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

As Cotas da 1ª Emissão do Fundo somente poderão ser negociadas após a divulgação do Anúncio de Encerramento e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

Nos termos do artigo 14, § 2º, da Instrução CVM 400/03, o Montante Inicial da Oferta poderia ter sido, mas não foi, acrescido em até 20% (vinte por cento), ou seja, em 240.000 (duzentas e quarenta mil) Cotas, correspondente a R\$ 24.000.000,00 (vinte e quatro milhões de reais) ("**Lote Adicional**").

Foi aceita a participação de Pessoas Vinculadas na Oferta, tendo em vista que não houve excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas objeto da Oferta (sem considerar as Cotas do Lote Adicional).

Foram colocadas 392.374 (trezentas e noventa e duas mil trezentas e setenta e quatro) Cotas, todas nominativas e escriturais, em série única, ao preço de R\$ 100,00 (cem reais) por Cota, perfazendo o montante total de R\$ 39.237.400,00 (trinta e nove milhões, duzentos e trinta e sete mil e quatrocentos reais), relativas ao Montante Inicial da Oferta.

#### DATA DE ENCERRAMENTO DA OFERTA

A Oferta encerra-se na data de divulgação deste Anúncio de Encerramento, ou seja, dia 04 de novembro de 2019.

#### Instituição Escrituradora

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, instituição responsável pela administração, representação e escrituração do Fundo.

#### Administrador

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, sala 201, Barra da Tijuca, inscrita no CNPJ sob nº 36.113.876/0001-91, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, instituição responsável pela administração, representação e escrituração do Fundo.

#### Coordenador Líder

**EASYNVEST TÍTULO CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Doutor Cardoso de Melo, nº 1.608, 9º, 12º e 14º andares, Vila Olímpia, inscrita no CNPJ sob o nº 62.169.875/0001-79.

#### Coordenador Contratado

**ÓRAMA DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com endereço na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, 18º andar, Botafogo, CEP 22250-906, inscrita no CNPJ sob o nº 13.293.225/0001-25.

#### Gestora

**ÁTRIO GESTORA DE ATIVOS LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteiras de valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 15.385, de 16 de dezembro de 2016, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iaiá, nº 77, conjunto 31, inscrita no CNPJ sob o nº 24.515.907/0001-51, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de gestão de carteira de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 13.584, de 28 de março de 2014.

#### Consultora de Investimentos

**REIT CONSULTORIA DE INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade autorizada pela CVM para o exercício profissional de consultoria de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório nº 9888, de 06 de junho de 2008, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Avenida Rio Branco, nº 181, Sala 710, Centro, Rio de Janeiro - RJ CEP 20.040-007, devidamente inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.604.239/0001-73.

Dados Finais da Colocação (constante do último Resumo Mensal de Colocação elaborado de conformidade com o Anexo VII da Instrução CVM 400)

Tipo de Investidor		Quantidade de Investidores Série Única	Quantidade de Títulos Série Única	Valores (R\$) Série Única
01	Pessoas Físicas	1.524	340.268	34.026.800,00
02	Fundos de Investimento	2	20.000	2.000.000,00
03	Entidades de Previdência Privada	-	-	-
04	Companhias Seguradoras	-	-	-
05	Investidores Estrangeiros	-	-	-
06	Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
07	Instituições Financeiras ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
08	Demais instituições financeiras	-	-	-
09	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
10	Demais pessoas jurídicas	1	800	80.000,00
11	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor e/ou aos participantes do consórcio	203	31.306	3.130.600,00
12	Outros (especificar)	-	-	-
<b>Total</b>		<b>1.730</b>	<b>392.374</b>	<b>39.237.400,00</b>

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA ATENTA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO, EM ESPECIAL A SEÇÃO FATORES DE RISCO.

O INVESTIMENTO NO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR MANTENHA SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR.

ESTE FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA PROMESSA OU GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AS INFORMAÇÕES DESTES ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO O SUBSTITUEM. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DA OFERTA E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULA RELATIVAS AO OBJETO E À POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO DA OFERTA E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO ESTÁ EXPOSTO.

O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM OU DA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, SUA VIABILIDADE, SUA ADMINISTRAÇÃO, SUA SITUAÇÃO ECONÔMICO-FINANCEIRA, OU SOBRE AS COTAS E É CONCEDIDO SEGUNDO CRITÉRIOS FORMAIS DE LEGALIDADE.

São Paulo, 04 de Novembro de 2019.

COORDENADOR LÍDER

**easynvest** 

COORDENADOR

**ÓRAMA**

GESTORA

**átrio**  
a s s e t

CONSULTORA DE INVESTIMENTO

**REIT**  
soluções financeiras imobiliárias

ADMINISTRADOR

 **OLIVEIRA TRUST**

ASSESSOR LEGAL

**FREITASLEITE** 