

“Este Anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de Cotas.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO SECUNDÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO CAIXA AGÊNCIAS

CNPJ/ME Nº 40.189.596/0001-34

Código ISIN: BRCXAGCTF003

Código de negociação das Cotas na B3: CXAG11

Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Agências

Registro da Oferta nº CVM/SRE/SEC/2021/029, em 27 de dezembro de 2021



CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída nos termos do Decreto-Lei nº 759 de 12 de agosto 1969, sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Economia, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com patrimônio próprio e autonomia administrativa, regendo-se por seu Estatuto Social, aprovado pela Assembleia Geral Extraordinária realizada em 14 de dezembro de 201, arquivado no Registro do Comércio, sob o nº 1018255 em 23 de fevereiro de 2018, e alterado pelas seguintes Assembleias Gerais e seus respectivos registros: de 19 de janeiro de 2018 (1016518 em 16 de fevereiro de 2018); de 16 de julho de 2018 (1096696 em 03 de setembro de 2018); de 29 de abril de 2019 (1299017 em 13 de agosto 2019), de 17 de dezembro de 2019 (1372586 em 27 de março de 2020) e de 23 de abril de 2020 (1384051 em 20 de maio de 2020), inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, 21º andar, CEP 70070-140 (“**Coordenador Líder**”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (conforme definida abaixo), comunica o encerramento da distribuição pública de 2.090.621 (dois milhões, noventa mil, seiscentas e vinte e uma) cotas (“**Cotas**”) da distribuição secundária de Cotas decorrente a 1ª (primeira) emissão do Fundo (“**Emissão**” e “**Oferta**”, respectivamente).

O Fundo foi constituído por meio do “*Instrumento Particular de Constituição do Navarra Fundo de Investimento Imobiliário*”, datado de 25 de novembro 2020, que também aprovou o seu regulamento, tendo sido consolidado pela última vez por meio do “*Instrumento Particular de 5ª (Quinta) Alteração do Regulamento do Fundo de Investimento Imobiliário Caixa Agências*”, datado de 17 de novembro de 2021 (“**Regulamento**”).

A realização da Oferta Secundária foi deliberada e aprovada com base na reunião ordinária do Conselho Diretor da CAIXA, de 18 de agosto de 2020.

As Cotas desta Emissão foram objeto de distribuição pública, sob regime de melhores esforços, por meio da Oferta conduzida nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“**Instrução CVM 400**”) e da Instrução CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008 conforme alterada (“**Instrução CVM 472**”).

O preço de aquisição das Cotas distribuídas no âmbito da Oferta foi de R\$103,70 (cento e três reais e setenta centavos), perfazendo o montante total de:

R\$ 216.797.397,70

(duzentos e dezesseis milhões, setecentos e noventa e sete mil,
trezentos e noventa e sete reais e setenta centavos)

A Oferta foi registrada na CVM em 27 de dezembro de 2021, sob o nº CVM/SRE/SEC/2021/029, nos termos da Instrução da CVM 472 e da Instrução CVM 400.

O encerramento da Oferta ocorreu em 30 de dezembro de 2021.

Como houve excesso de demanda superior em 1/3 (um terço) à quantidade de Cotas inicialmente ofertadas, não foi permitida a colocação das Cotas junto aos investidores da Oferta considerados Pessoas Vinculadas, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400, sendo os respectivos Pedidos de Reserva e as ordens de investimento automaticamente cancelados, com exceção daqueles Investidores que sejam Pessoas Vinculadas que realizaram Pedidos de Reserva durante o Período de Reserva para Pessoas Vinculadas, observado o Investimento Máximo para Investidores Não Institucionais.

A prestação dos serviços de escrituração das Cotas do Fundo foi realizada pela Administradora.

As Cotas foram registradas para negociação em mercado secundário, exclusivamente no mercado de bolsa, ambos administrados pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão (“**B3**”).

As Cotas passarão a ser negociadas ao término da oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

Dados finais de colocação do total das Cotas objeto da Oferta:

| Nº | Classificação dos Subscritores das Cotas | Quantidade de Subscritores | Quantidade de Cotas Subscritas | Valor da Subscrição (R\$) |
|--------------|--|----------------------------|--------------------------------|---------------------------|
| 01 | Pessoas Físicas | 12.604 | 2.071.465 | 214.810.920,50 |
| 02 | Fundos de Investimento | - | - | - |
| 03 | Entidades de previdência privada | - | - | - |
| 04 | Companhias Seguradoras | - | - | - |
| 05 | Investidores Estrangeiros | - | - | - |
| 06 | Instituições Intermediárias participantes do consórcio de distribuição | - | - | - |
| 07 | Instituições financeiras ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio | - | - | - |
| 08 | Demais instituições financeiras | - | - | - |
| 09 | Demais pessoas jurídicas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio | - | - | - |
| 10 | Demais pessoas jurídicas | 1 | 5 | 518,50 |
| 11 | Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e/ou aos participantes do consórcio a que se refere o artigo 34 da Instrução CVM 400. | 269 | 19.151 | 1.985.958,70 |
| 12 | Outros (especificar) | - | - | - |
| Total | | 12.874 | 2.090.621 | 216.797.397,70 |

“O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DA CONSULTORA FINANCEIRA E/OU DO COORDENADOR LÍDER E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS – FGC.”

“A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.”

“AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.”

“NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DA CONSULTORA FINANCEIRA E/OU DO COORDENADOR LÍDER DA OFERTA DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.”

A data deste Anúncio de Encerramento é 30 de dezembro de 2021.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADORA

GESTORA

Uma empresa do grupo ORIX