

**"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS"**

## **ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO**

DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DE COTAS DO

### **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**

CNPJ/ME nº 30.647.758.0001-87

**Código ISIN nº BRRBIVCTF009**

**Código de Negociação na B3: RBIV11**

**Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários**

**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/064**



O **GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com estabelecimento na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º Andar, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Coordenador Líder**"), a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, Conjuntos 1.701 e 1.702, Centro, CEP 20091-906, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Genial**"), a **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**, instituição financeira integrante do sistema de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 1.355, 4º andar, Jardim Paulistano, CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob o nº 52.904.364/0001-08 ("**Necton**", em conjunto com a Genial, os "Coordenadores Contratados"; os Coordenadores Contratados, em conjunto com o Coordenador Líder, os "**Coordenadores da Oferta**"), e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, CEP 04551-065, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 03.864.607/0001-08 ("**Gestora**"), comunicam, nos termos do artigo 29 e 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM 400**"), o encerramento da oferta pública de distribuição da 1ª (Primeira) emissão de 1.000.000 (um milhão) de cotas, nominativas e escriturais, em classe e série únicas, no valor unitário de R\$100 (cem reais) ("**Valor da Cota**", "**Cotas**" e "**1ª Emissão**" respectivamente), totalizando o volume de R\$100.000.000 (cem milhões de reais) (respectivamente, "**Oferta**" e "**Volume Total da Oferta**"), acrescida do lote adicional de 20% (vinte por cento) não havendo lotes suplementares de Novas Cotas, de emissão do **RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ("Fundo")**, representado por sua administradora **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, constituída sob a forma de sociedade anônima, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, nº 151, 19º Andar, CEP 01451-011, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42, devidamente autorizada pela CVM para o exercício de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011 ("**Administradora**"), realizada nos termos da Instrução da CVM nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 472**"), da Instrução CVM 400 e demais leis e regulamentações aplicáveis ("**Oferta**"), perfazendo o montante total de:

# **R\$102.436.200,00**

(cento e dois milhões, quatrocentos e trinta e seis mil e duzentos reais)

Houve procedimento de alocação no âmbito da Oferta conduzido pelos Coordenadores da Oferta, nos termos do artigo 44 da Instrução CVM 400, para verificação junto aos Investidores da demanda pelas Cotas, considerando os Pedidos de Reserva, observado o Investimento Mínimo e o Volume Mínimo da Oferta. Os Investidores que sejam Pessoas Vinculadas participaram do procedimento de alocação, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, considerando as Cotas do Lote Adicional, e, sendo assim, foi realizada a colocação de Cotas para as Pessoas Vinculadas.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM 400, a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi acrescida de cotas do lote adicional, o qual não foi inteiramente exercido, tendo se limitado a 24.362 (vinte e quatro mil, trezentos e sessenta e duas) Cotas adicionais, perfazendo o montante de até R\$2.436.200,00 (dois milhões, quatrocentos e trinta e seis mil e duzentos reais), que foram ofertadas nas mesmas condições e com as mesmas características das Cotas ("**Cotas do Lote Adicional**"), sem a necessidade de novo pedido de registro da Oferta à CVM ou modificação dos termos da Emissão e da Oferta.

Não houve distribuição parcial das Cotas do Fundo no contexto da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 30 e 31 da Instrução CVM 400, sendo que, na distribuição parcial, teria sido observado o procedimento descrito no "Anúncio de Início da Oferta Pública da 1ª (Primeira) Emissão de Cotas do Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário FII" ("**Anúncio de Início**").

O Fundo foi constituído por meio do "Instrumento Particular de Constituição do Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII" celebrado pela Administradora em 30 de maio de 2018, devidamente registrado em 30 de maio de 2018, sob o nº 1.535.685, no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, sendo posteriormente alterado (i) por meio do "Instrumento Particular de Primeira Alteração do Regulamento do Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII", celebrado em 26 de setembro de 2019, devidamente registrado em 27 de setembro de 2019, sob o nº 1.568.695, no 5º Oficial de Registro de Títulos e Documentos da Comarca de São Paulo, Estado de São Paulo, que também aprovou a 1ª Emissão e a Oferta, e (ii) por meio do "Instrumento Particular de Segunda Alteração do Regulamento do Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - Fundo de Investimento Imobiliário", celebrado em 16 de outubro de 2019, que aprovou o teor do regulamento vigente do Fundo ("**Regulamento**").

O escriturador das Cotas será a própria Administradora, devidamente credenciada na CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, ou quem venha a substituí-lo, e o custodiante das Cotas será a própria Administradora, devidamente credenciado na CVM como custodiante, de acordo com o Ato Declaratório nº 11.784, de 30 de junho de 2011, ou quem venha a substituí-lo.

O Regulamento encontra-se disponível na rede mundial de computadores do Administrador, a **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO ("B3")** e da CVM, nos seguintes endereços eletrônicos:

- **Administradora**  
**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
**Website:** [www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br) (neste *website*, localizar acessar "Menu", clicar no link "Informações de Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - Fundo de Investimento Imobiliário", clicar no link "Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - Fundo de Investimento Imobiliário", em seguida, clicar no link "Documentos Eventuais" no menu "Documentos Associados").
- **B3**  
**B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**  
**Website:** <http://www.b3.com.br> (neste *website*, acessar a aba "Produtos e Serviços", em "Confira a relação completa dos serviços na Bolsa", selecionar "Saiba Mais", localizar "Ofertas Públicas" e clicar em "saiba mais", clicar em "ofertas em andamento", selecionar "fundos", clicar em "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO" e, então, localizar o Regulamento).
- **CVM**  
**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS**  
**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste *website*, no "Menu", clicar no link "Informações de Regulados", clicar no link "Fundos de Investimento", clicar no link "Consulta Informações de Fundos", clicar em "Fundos de Investimento Registrados", digitar no primeiro campo "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO", clicar no link "RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO"; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo "Tipo", na linha do Regulamento, a opção de *download* do documento no campo "Ações").

Para fins do "Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para Administração de Recursos de Terceiros" editado pela ANBIMA e das "Regras e Procedimentos ANBIMA do Código de Administração de Recursos de Terceiros", o Fundo é classificado como "FII Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa".

A Oferta foi registrada na CVM em 4 de dezembro de 2019, sob o nº sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/064, de acordo com o disposto na Instrução CVM 472, e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

A distribuição das Cotas iniciou-se em 10 de dezembro de 2019, com a divulgação do Anúncio de Início, e encerra-se nesta data, ou seja, em 17 de dezembro de 2019, por meio da divulgação deste Anúncio de Encerramento.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

TIPO DE INVESTIDOR	NÚMERO DE SUBSCRITORES	QUANTIDADE DE COTAS SUBSCRITAS
Pessoas Físicas	1.956	912.642
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	20	90.290
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais pessoas ligadas ao Fundo e às Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	17	21.430
Outros	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>1.993</b>	<b>1.024.362</b>

## LOCAIS DE DIVULGAÇÃO

O ANÚNCIO DE INÍCIO E O AVISO AO MERCADO FORAM E ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO SERÁ DIVULGADO NAS PÁGINAS DA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA CVM, DA B3, DO FUNDOS.NET, ADMINISTRADO PELA B3 E DA GESTORA, NOS WEBSITES ABAIXO INDICADOS. NÃO HAVERÁ PUBLICAÇÃO EM JORNAL DESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO:

- **Administradora**

**BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

**Website:** [www.brtrust.com.br](http://www.brtrust.com.br)

Para acessar o Prospecto, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento clicar no seguinte link <<https://www.brtrust.com.br/?administracao=arc-credito-i-fidc-np&lang=pt>>, e, neste website, localizar “Selecione o Fundo” e selecionar “Rio Bravo Crédito Imobiliário IV FII”, e, então, localizar o Prospecto e o Anúncio de Início, bem como demais documentos do Fundo e da Oferta.

- **Coordenador Líder**

**GUIDE INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES**

**Website:** <https://www.guide.com.br>

Para acessar o Anúncio de Início, neste website, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais” e clicar em “Anúncio de Início”.

Para acessar o Anúncio de Encerramento, neste website, na aba superior, selecionar “Produtos”, em seguida clicar em “Ofertas Públicas”, na página seguinte localizar “Fundos Imobiliários”, selecionar “Em andamento”, localizar “Rio Bravo Crédito Imobiliário IV Fundo de Investimento Imobiliário - FII” e clicar em “+”, localizar “Links Oficiais” e clicar em “Anúncio de Encerramento”.

- **Coordenadores**

**GENIAL INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS**

**Website:** <https://www.genialinvestimentos.com.br/>

Para acessar o Prospecto, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, neste site clicar em “Investimentos”, em seguida, clicar em “Oferta Pública”, em seguida clicar no símbolo “+” ao lado de “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o Prospecto e o Anúncio de Início.

- **NECTON INVESTIMENTOS S.A. CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E COMMODITIES**

**Website:** <https://www.necton.com.br/>

Para acessar o Prospecto, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, clicar no link (<http://www.necton.com.br/>) e neste website, clicar em Investimentos, acessar “Ofertas Públicas” e buscar por “1ª Emissão do FII Rio Bravo Crédito Imobiliário IV - Fundo de Investimento Imobiliário” e, então, localizar o Prospecto e o Anúncio de Início, bem como demais documentos do Fundo e da Oferta.

- **CVM**

**Website:** [www.cvm.gov.br](http://www.cvm.gov.br) (neste website, no “Menu”, clicar no link “Informações de Regulados”, clicar no link “Fundos de Investimento”, clicar no link “Consulta Informações de Fundos”, clicar em “Fundos de Investimento Registrados”, digitar no primeiro campo “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”, clicar no link “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO”; acessar o sistema Fundos.Net, selecionar, no campo “Tipo”, na linha do Prospecto Definitivo, do Anúncio de Início, do Anúncio de Encerramento e/ou do Aviso ao Mercado, a opção de *download* do documento no campo “Ações”).

- **B3**

**Website:** <http://www.b3.com.br> (neste website, acessar a aba “Produtos e Serviços”, em “Confira a relação completa dos serviços na Bolsa”, selecionar “Saiba Mais”, localizar “Ofertas Públicas” e clicar em “saiba mais”, clicar em “ofertas em andamento”, selecionar “fundos”, clicar em “RIO BRAVO CRÉDITO IMOBILIÁRIO IV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO” e, então, localizar o Prospecto Definitivo, o Anúncio de Início, o Anúncio de Encerramento e o Aviso ao Mercado e demais documentos da Oferta).

- **Gestor**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.**

**Website:** <https://www.riobravo.com.br/fundos>

Para acessar o Prospecto, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento, neste website localizar, na seção “Renda Fixa”, o fundo “Rio Bravo Crédito Imobiliário IV”, clicar na opção “Ver Mais” e, então, acessar o link “Página do fundo”, onde podem ser encontrados o Prospecto, o Anúncio de Início e o Anúncio de Encerramento.

## OUTRAS INFORMAÇÕES

Para maiores informações e esclarecimentos sobre a Oferta e as Cotas, bem como para obtenção do exemplar do Regulamento e do Prospecto Definitivo, os Investidores deverão dirigir-se aos endereços das páginas da rede mundial de computadores do Administrador, dos Coordenadores, da CVM e da B3 acima indicados, nos termos do artigo 42 e do artigo 54-A da Instrução CVM 400.

Para fins deste Anúncio de Encerramento, “Dia Útil”, com relação a qualquer obrigação do Fundo realizada por meio ou perante a B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo, feriado declarado nacional, ou, com relação a qualquer obrigação do Fundo que não seja realizada por meio ou perante a B3, qualquer dia que não seja sábado, domingo ou feriado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

Adicionalmente, os termos que não estejam definidos neste Anúncio de Encerramento terão o mesmo significado que lhes é atribuído no Prospecto Definitivo e/ou no Regulamento.

**O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DOS COORDENADORES, DA GESTORA, DO CUSTODIANTE, DO ESCRITURADOR, DO CONSULTOR ESPECIALIZADO, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**O investimento no Fundo apresenta riscos para o investidor. Ainda que a Administradora e a Gestora mantenham sistema de gerenciamento de riscos, não há garantia de completa eliminação da possibilidade de perdas para o Fundo e para o investidor. Os investidores devem ler a Seção “Fatores de Risco” nas páginas 63 a 77 do Prospecto Definitivo, para avaliação dos riscos que devem ser considerados para o investimento nas Cotas.**

**A RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA AOS COTISTAS DO FUNDO.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO DEFINITIVO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.**

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM E/OU PELA ANBIMA, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS, OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DA SUA ADMINISTRADORA, DO GESTOR, DOS DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS DO FUNDO, DE SEU OBJETIVO E DE SUA POLÍTICA DE INVESTIMENTOS, DOS ATIVOS QUE COMPÕEM SEU OBJETO OU, AINDA, DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**NÃO HÁ GARANTIA DE QUE O TRATAMENTO APLICÁVEL AOS COTISTAS, QUANDO DA AMORTIZAÇÃO/RESGATE DE SUAS COTAS, SERÁ O MAIS BENÉFICO DENTRE OS PREVISTOS NA LEGISLAÇÃO TRIBUTÁRIA VIGENTE. PARA MAIORES INFORMAÇÕES SOBRE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL AOS COTISTAS DO FUNDO E AO FUNDO NA PRESENTE DATA, SEÇÃO “TRIBUTAÇÃO” DO PROSPECTO.**

**A CVM NÃO GARANTE A VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS E, TAMPOUCO, FAZ JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SUA ADMINISTRADORA OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

A data deste Anúncio de Encerramento é 17 de dezembro de 2019

ADMINISTRADORA

**BRL TRUST**  
INVESTIMENTOS

COORDENADOR LÍDER

**guide**  
INVESTIMENTOS

COORDENADORES CONTRATADOS

**genial**  
investimentos

**necton**

GESTOR

  
**RIO BRAVO**  
INVESTIMENTOS