

## COMUNICADO AO MERCADO DE RESULTADO FINAL DE ALOCAÇÃO OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO

### FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI

CNPJ/MF nº 28.729.197/0001-13

Registro da Oferta nº CVM/SRE/RFI/2019/039, em 25 de setembro de 2019  
Código ISIN das Cotas nº BRCVBICF001 -Código de Negociação na B3: CVBI  
Tipo ANBIMA: FII Títulos e Valores Mobiliário Gestão Ativa  
Segmento ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários



Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM 400"), o FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - VBI CRI, a BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., na qualidade de Administrador do Fundo, a VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA., na qualidade de Gestor do Fundo, e a XP INVESTIMENTOS CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com escritório na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº 1.909, Torre Sul, 25º ao 30º andares, CEP 04543-010, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 02.332.886/0011-78, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("XP Investimentos" ou "Coordenador Líder"), com a participação das seguintes instituições intermediárias: Ativa Investimentos S.A. Corretora de Títulos, Câmbio e Valores (CNPJ/ME 33.775.974/0001-04); Banco BTG Pactual S.A. (CNPJ/ME 30.306.294/0001-45); Coinvalores Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME 00.336.036/0001-40); Guide Investimentos S.A. Corretora de Valores (CNPJ/ME 65.913.436/0001-17); Órama Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 13.293.225/0001-25); H.Commcor DTVM Ltda. (CNPJ/ME 01.788.147/0001-50); Necton Investimentos S.A. Corretora de Valores Mobiliários e Commodities (CNPJ/ME 52.904.364/0001-08); RB Capital Investimentos DTVM Ltda. (CNPJ/ME 89.960.090/0001-76); Caixa Econômica Federal (CNPJ/ME 00.360.305/0001-04); Genial Institucional Corretora de Câmbio Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 05.816.451/0001-15); Genial Investimentos Corretora de Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 05.816.451/0001-15); Itaú Corretora de Valores S.A. (CNPJ/ME 61.194.353/0001-64); Ágora Corretora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. (CNPJ/ME 74.014.747/0001-35); Bradesco S.A. Corretora de Títulos e Valores Mobiliários (CNPJ/ME 61.855.045/0001-32); Planner Corretora de Valores S.A. (CNPJ/ME 00.806.535/0001-54); Inter Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME 18.945.670/0001-46); Easynvest - Título Corretora de Valores S.A. (CNPJ/ME 62.169.875/0001-79); Elite Corretora de Câmbio e Valores Mobiliários Ltda. (CNPJ/ME 28.048.783/0001-00); Banco Andbank (Brasil) S.A. (CNPJ/ME 48.795.256/0001-96), autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro, credenciadas junto à B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") e convidadas a participar da Oferta, exclusivamente, para efetuar esforços de colocação das Novas Cotas da 2ª (segunda) emissão junto aos Investidores da Oferta (conforme definidos no Prospecto) ("Participantes Especiais" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("Comunicado de Resultado Final de Alocação"), comunicar ao mercado que (i) no âmbito do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), não foram subscritas e integralizadas, pelos atuais Cotistas do Fundo, Novas Cotas (conforme definido no Prospecto); e (ii) serão subscritas e integralizadas pelos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas (conforme definido no Prospecto Definitivo), 691.341 (seiscentas e noventa e uma mil e trezentas e quarenta e uma) Novas Cotas, totalizando o montante total da Oferta de 691.341 (seiscentas e noventa e uma mil e trezentas e quarenta e uma) Novas Cotas, equivalente a R\$71.429.352,12 (setenta e um milhões, quatrocentos e vinte e nove mil e trezentos e cinquenta e dois reais e doze centavos).

Considerando que foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto), a Oferta não foi cancelada e todos Investidores da Oferta, incluindo aqueles que sejam Pessoas Vinculadas, tiveram seus Pedidos de Reserva acatados.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado Final da Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no Regulamento e no "Prospecto Definitivo da Distribuição Pública Primária da Segunda Emissão de Cotas do Fundo de Investimento Imobiliário - VBI CRI" ("Prospecto Definitivo" ou "Prospecto").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor, o Coordenador Líder e os Participantes Especiais alertam os Investidores da Oferta que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto.

LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO DO FUNDO, ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta será registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Instrução CVM 400, na Instrução CVM 472 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO ADMINISTRADOR, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS"

São Paulo, 16 de outubro de 2019

COORDENADOR LÍDER



GESTOR



ADMINISTRADOR



ASSESSOR LEGAL DO GESTOR

LACAZ MARTINS,  
PEREIRA NETO,  
GUREVICH  
& SCHOUEI  
ADVOGADOS

ASSESSOR LEGAL DO  
COORDENADOR LÍDER

