

“ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO”

# ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DA DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª (PRIMEIRA) EMISSÃO DO GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/MF nº 26.614.291/0001-00

COORDENADOR LÍDER



**CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA**  
CNPJ/MF nº 02.671.743/0001-19  
Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP

A CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1195, 4º andar, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda (“CNPJ/MF”) sob o nº 02.671.743/0001-19 (“Coordenador Líder” e “Administradora”), na qualidade de coordenador líder da Oferta (abaixo definida) e instituição administradora do GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO (“Fundo”), comunica o encerramento da distribuição pública de 1.413.807 (um milhão, quatrocentas e treze mil, oitocentas e sete) cotas da 1ª (primeira) emissão do Fundo (“Oferta”, “Cotas” e “1ª Emissão” ou “Primeira Emissão”, respectivamente), com valor unitário de R\$100,00 (cem reais) cada, na primeira data de integralização (“Primeira Data de Integralização”), perfazendo o montante total de:

**R\$141.380.700,00**  
(cento e quarenta e um milhões,  
trezentos e oitenta mil e setecentos reais)



CÓDIGO ISIN: BRGGRCTF002

REGISTRO DA OFERTA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/RFI/2017/008

O Oferta consistiu inicialmente na distribuição pública de até 2.500.000 (dois milhões e quinhentas mil) Cotas da 1ª Emissão, com valor unitário inicial de R\$ 100,00 (cem reais), totalizando a Oferta o valor de até R\$250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais), sendo que no âmbito dessa parcela inicial foram distribuídas 1.413.807 (um milhão, quatrocentas e treze mil e oitocentas e sete) Cotas da 1ª Emissão.

Nos termos do artigo 24 da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Instrução CVM nº 400”), a quantidade total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas poderia ter sido, mas não foi acrescida em até 15% (quinze por cento), ou seja, em 375.000 (trezentos e setenta e cinco mil) Cotas da 1ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição de um lote suplementar de até 15% (quinze por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas.

Nos termos do artigo 14, parágrafo 2º, da Instrução CVM nº 400, a quantidade total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas poderia ter sido, mas não foi acrescida em 20% (vinte por cento), ou seja, em 500.000 (quinhentas mil) Cotas da 1ª Emissão, nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas, em razão do exercício da opção de distribuição de um lote adicional de até 20% (vinte por cento) do montante total das Cotas da 1ª Emissão inicialmente ofertadas.

## 1. ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E DEMAIS PRESTADORES DE SERVIÇOS

A **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE VALORES MOBILIÁRIOS**, acima qualificada, é a Administradora do Fundo e o Coordenador Líder da Oferta.

A **GGR GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Joaquim Floriano, nº 466, 6º andar, Conj. 502, Edifício Corporate, Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.790.817/0001-64, devidamente autorizada a administrar carteiras de títulos e valores mobiliários através do Ato Declaratório nº 10.555, expedido pela CVM em 26 de agosto de 2009, presta os serviços de gestão dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo e demais atividades relacionadas a esse serviço.

O Fundo contratou a **PLANNER CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Cidade de São Paulo - SP, na Av. Brigadeiro Faria Lima, nº 3.900, 10º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 00.806.535/0001-54, para prestação de serviços de custódia e controladoria das Cotas, bem como a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3.500 - 3º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, CNPJ no. 61.194.353/0001-64, para prestar o serviço de escrituração das Cotas.

## 2. INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

O Fundo foi constituído por ato particular da Administradora, datado de 10 de novembro de 2016, o qual se encontra registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1809229, de 11 de novembro de 2016. A 2ª alteração e consolidação do regulamento do Fundo foram aprovadas por ato particular da Administradora, datado de 16 de fevereiro de 2017, registrado no 6º Ofício do Registro de Títulos e Documentos da Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sob o nº 1815618, em 17 de fevereiro de 2017. O Fundo é constituído sob a forma de condomínio fechado.

O registro de funcionamento do Fundo foi concedido pela CVM em 11 de janeiro de 2017.

A Oferta foi previamente submetida à análise da CVM e registrada sob o nº CVM/SRE/RFI/2017/008.

As Cotas da 1ª Emissão foram registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos administrado e operacionalizado pela B3 S.A. - Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), bem como em mercado secundário no mercado de bolsa administrado pela B3.

As Cotas da 1ª Emissão passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio e a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação de Cotas da 1ª Emissão.

A distribuição primária das Cotas da 1ª Emissão encerrou-se no dia 26 de abril de 2017.

### 3. DADOS FINAIS DA OFERTA

<u>Tipo de Título</u>	<u>Total de Cotas Emitidas</u>	<u>Cotas Distribuídas até 26/04/2017</u>
Cotas	2.500.000	1.413.807

	<u>Cotas distribuídas até 26/04/2017</u>	
	<u>Nº de subscritores</u>	<u>Nº de Cotas</u>
<b>Investidores</b>		
Pessoas Físicas	962	1.011.238
Fundos de Investimento	2	89.184
Entidades de Previdência Privada	1	100.000
Companhias Seguradoras	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-
Instituições Intermediárias Participantes do Consórcio de Distribuição	-	-
Instituições Financeiras ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	1	50
Demais Pessoas Jurídicas	4	107.840
Sócios, Administradores Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas à Emissora e/ou aos Participantes do Consórcio	35	105.495
Outros (especificar, se for o caso)	-	-
<b>Total</b>	<b>1.005</b>	<b>1.413.807</b>

### AVISOS

O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

O FUNDO DE INVESTIMENTO NÃO CONTA COM GARANTIAS DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER, DO CUSTODIANTE E DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC, PARA REDUÇÃO OU ELIMINAÇÃO DOS RISCOS AOS QUAIS ESTÁ SUJEITO E, CONSEQUENTEMENTE, AOS QUAIS OS COTISTAS TAMBÉM PODERÃO ESTAR SUJEITOS.

A RENTABILIDADE PREVISTA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.

AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO E DO PROSPECTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS.

LEIA O PROSPECTO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO”.

AO CONSIDERAR A AQUISIÇÃO DE COTAS DA 1ª EMISSÃO, POTENCIAIS INVESTIDORES DEVERÃO REALIZAR SUA PRÓPRIA ANÁLISE E AVALIAÇÃO SOBRE O FUNDO. É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA TANTO DO PROSPECTO QUANTO DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO PARA AS CLÁUSULAS RELATIVAS AO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, BEM COMO ÀS DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATEM DOS FATORES DE RISCO A QUE O FUNDO E A OFERTA ESTÃO EXPOSTOS.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE A ADMINISTRADORA E A GESTORA MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS DAS APLICAÇÕES DO FUNDO, NÃO HÁ QUALQUER GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA OS COTISTAS.

ADMINISTRADORA E COORDENADOR LÍDER



GESTORA



CUSTÓDIA



ASSESSOR LEGAL



INSTITUIÇÕES CONTRATADAS

