

## COMUNICADO AO MERCADO

APRESENTAÇÃO DE PEDIDO DE MODIFICAÇÃO E SUSPENSÃO DA LIQUIDAÇÃO DA  
OFERTA DE DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DE EMISSÃO DO

### WARREN VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ/ME nº 43.440.579/0001-16

no montante total de

**R\$ 200.000.000,00**

(duzentos milhões de reais)

Código ISIN: BRWVSCCTF006

Código de Negociação das Cotas na B3: WVSC11

Registro da Oferta na CVM: CVM/SRE/RFI/2022/030, concedido em 22 de junho de 2022

Classificação ANBIMA: Títulos e Valores Mobiliários

Tipo ANBIMA: FII de Títulos e Valores Mobiliários Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários



A **WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**, sociedade com sede na cidade de Porto Alegre, estado do Rio Grande do Sul, na Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia (“**CNPJ/ME**”) sob o nº 92.875.780/0001-31 (“**Coordenador Líder**” ou “**Warren**”), na qualidade de instituição intermediária líder da oferta pública de distribuição primária de, inicialmente, até 2.000.000 (dois milhões) cotas, sem considerar as Cotas Adicionais (“**Cotas**”), todas nominativas e escriturais, em classe e série única, da 1ª (primeira) emissão (“**Emissão**”), realizada nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) nº 400, de 29 de dezembro de 2003, (“**Instrução CVM 400**” e “**Oferta**”, respectivamente), vêm a público comunicar (“**Comunicado ao Mercado**”) a apresentação, nesta data, à CVM de pedido de modificação da Oferta, nos termos dos artigos 25 e 27 da Instrução CVM 400, para alterar determinadas características da Oferta e do Fundo, incluindo o nome do Fundo e a da taxa de administração, por ter sido acordado pelas Partes envolvidas na gestão do Fundo, a substituição do Gestor **VECTIS GESTÃO DE RECURSOS LTDA.**, pela **WARREN BRASIL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.**, que assumirá as atribuições pertinentes à gestão do Fundo em adição às atividades de consultoria, prorrogando assim os prazos constantes do Cronograma da Oferta abaixo indicados (“**Pedido de Modificação da Oferta**”).

Esclarecemos que, mediante o deferimento pela CVM do Pedido de Modificação da Oferta, será: **(i)** divulgado novo comunicado ao mercado acerca do deferimento do Pedido de Modificação da Oferta; **(ii)** divulgado o novo cronograma da Oferta; e **(iii)** disponibilizada a versão atualizada do Prospecto Definitivo contemplando as modificações aprovadas.

### PERÍODO DE RETRATAÇÃO

Considerando que a divulgação do presente Comunicado resultará na suspensão da liquidação da Oferta, na conseqüente alteração do cronograma da Oferta, bem como na desconsideração integral da alocação realizada, os Investidores que já tiverem aderido à Oferta poderão se retratar do pedido apresentado até às 18:00 horas (dezoito horas) do 5º (quinto) dia útil subsequente à divulgação deste Comunicado ao Mercado e recebimento de comunicação individual a ser encaminhada, nesta data, por correio eletrônico, diretamente pelo Participante da Oferta com quem tenha feito sua reserva ou intenção de investimento (“**Período de Retratação**”), ou seja, até às 18h do dia **05 de setembro de 2022**, devendo, para tanto, informar sua decisão de retratação ao Coordenador Líder ou aos Participantes Especiais, conforme o caso, por meio de mensagem eletrônica, ou correspondência enviada ao endereço do Coordenador Líder ou Participantes Especiais.

**O PEDIDO DE MODIFICAÇÃO DA OFERTA SERÁ APRECIADO PELA CVM EM 10 (DEZ) DIAS ÚTEIS, PRAZO NO QUAL O COORDENADOR LÍDER, OBSERVADO O DISPOSTO NO ITEM 2.1.14 DO OFÍCIO-CIRCULAR Nº 1/2021-CVM/SRE, DE 1º DE MARÇO DE 2021, DEVERÁ SUSPENDER A LIQUIDAÇÃO DA OFERTA, INICIALMENTE PREVISTA PARA O DIA 31/08/2022, COM BASE NO ARTIGO 37, INCISO XI, C/C ARTIGO 41 AMBOS DA INSTRUÇÃO CVM 400.**

Em decorrência da divulgação deste Comunicado informativo das datas do cronograma da Oferta, nova versão do Prospecto Preliminar é nesta data divulgada e estará disponível nas seguintes páginas da Internet:

#### (i) Administrador e Coordenador Líder

**WARREN CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS E CÂMBIO LTDA.**

Att.: Gustavo Kosnitzer

Endereço: Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, 2º andar, Bom Fim, CEP 90035-191, Porto Alegre - RS

Telefone: (51) 4042-0024

E-mail: [gustavo.kosnitzer@warren.com.br](mailto:gustavo.kosnitzer@warren.com.br)

Website: <https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (Neste website clicar no centro “Ver Ofertas”, selecionar “1ª Emissão WARREN Vectis Securities”, descer a página e selecionar “Regulamento” ou “Prospecto Definitivo”).

WARREN VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

**(ii) Consultor Especializado****WARREN BRASIL GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS LTDA.****Att.:** Igor Cavaca**Endereço:** Avenida Osvaldo Aranha, nº 720, sala 201, Bom Fim, CEP 90035-191, Porto Alegre - RS**Telefone:** (51) 4042-0024**E-mail:** [gestao@warren.com.br](mailto:gestao@warren.com.br) / [igor.cavaca@warren.com.br](mailto:igor.cavaca@warren.com.br)**Website:** <https://ofertaspublicas.warren.com.br/> (neste *website* clicar no centro "Ver Ofertas", selecionar "1ª Emissão Warren Vectis Securities - FII", descer a página e selecionar "Regulamento" ou "Prospecto Definitivo").**(iii) Mercado Organizado****B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO****Endereço:** Praça Antônio Prado, nº 48, 7º andar, Centro Histórico de São Paulo, São Paulo - SP**Website:** <https://fnet.bmfbovespa.com.br/fnet/publico/abrirGerenciadorDocumentosCVM?cnpjFundo=43440579000116>**COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM****Endereço:** Rua Sete de Setembro, nº 111, Rio de Janeiro - RJ; ou

Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

**Website:** [https://cvmweb.cvm.gov.br/swb/default.asp?sg\\_sistema=fundosreg](https://cvmweb.cvm.gov.br/swb/default.asp?sg_sistema=fundosreg) (neste *website*, digitar o nome do Fundo "WARREN VECTIS SECURITIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII"; ou o CNPJ "43.440.579/0001-16" e selecionar o documento desejado (assembleias, fato relevante, prospecto distribuição, regulamento etc.); e, por fim, clicar em "Regulamento" ou "Prospecto Definitivo").**(iv) FUNDOS.NET****Website:** <http://www.cvm.gov.br/> (neste *website* acessar "Informações Sobre Regulados", clicar em "Fundos de Investimento", clicar em "Consulta a Informações de Fundos", em seguida em "Fundos de Investimento Registrados", buscar por "Warren Vectis Securities Fundo de Investimento).

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE A OFERTA PODERÃO SER OBTIDAS JUNTO AO ADMINISTRADOR, AOS COORDENADORES, À B3 E À CVM, NOS ENDEREÇOS INDICADOS ACIMA.

O INVESTIMENTO DO FUNDO APRESENTA RISCOS PARA O INVESTIDOR. AINDA QUE O ADMINISTRADOR E O GESTOR MANTENHAM SISTEMA DE GERENCIAMENTO DE RISCOS, NÃO HÁ GARANTIA DE COMPLETA ELIMINAÇÃO DA POSSIBILIDADE DE PERDAS PARA O FUNDO E PARA O INVESTIDOR. O FUNDO NÃO CONTA COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO CONSULTOR ESPECIALIZADO, DO CUSTODIANTE, DOS COORDENADORES, DE SUAS RESPECTIVAS PARTES RELACIONADAS, OU DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.

A RENTABILIDADE ESPERADA PREVISTA NO ESTUDO DE VIABILIDADE CONSTANTE DO ANEXO II AO PROSPECTO NÃO REPRESENTA E NEM DEVE SER CONSIDERADA, A QUALQUER MOMENTO E SOB QUALQUER HIPÓTESE, COMO PROMESSA, GARANTIA OU SUGESTÃO DE RENTABILIDADE FUTURA. QUALQUER RENTABILIDADE QUE VENHA A SER OBTIDA PELO FUNDO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA PARA O INVESTIDOR.

ESTE FUNDO UTILIZA ESTRATÉGIAS QUE PODEM RESULTAR EM PERDAS PATRIMONIAIS PARA SEUS COTISTAS.

A AUTORIZAÇÃO PARA FUNCIONAMENTO E/OU O REGISTRO DA PRESENTE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICA, POR PARTE DA ANBIMA OU DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, DE SEU ADMINISTRADOR, DE SEU GESTOR OU DAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AS INFORMAÇÕES CONTIDAS NESTE COMUNICADO ESTÃO EM CONSONÂNCIA COM O PROSPECTO E COM O REGULAMENTO DO FUNDO, MAS NÃO OS SUBSTITUEM.

É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO, COM ESPECIAL ATENÇÃO ÀS INFORMAÇÕES QUE TRATAM DO OBJETIVO E POLÍTICA DE INVESTIMENTO DO FUNDO, DA COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO E DAS DISPOSIÇÕES DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO QUE TRATAM DOS FATORES DE RISCO AOS QUAIS O FUNDO E O INVESTIDOR ESTÃO SUJEITOS.

O INVESTIMENTO NO FUNDO SUJEITA O INVESTIDOR A RISCOS, CONFORME DESCRITOS NA SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO. OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO FATORES DE RISCO, NAS PÁGINAS 50 A 59 DO PROSPECTO PRELIMINAR.

ESTE COMUNICADO AO MERCADO FOI PREPARADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO ANBIMA DE ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS, BEM COMO DAS NORMAS EMANADAS DA CVM.

LEIA O PROSPECTO PRELIMINAR E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA.

Este Comunicado ao Mercado é datado de 29 de agosto de 2022