

**RAZÕES PARA INVESTIR**

Fundo destinado a investidores qualificados que buscam retorno compatível à valorização de Fundos Imobiliários, com a simplicidade de aplicar em um fundo tradicional.

Fundo que realiza aplicação em outros fundos. Através de uma única aplicação, o investidor consegue diversificar sua carteira em vários fundos imobiliários, de diversos gestores.

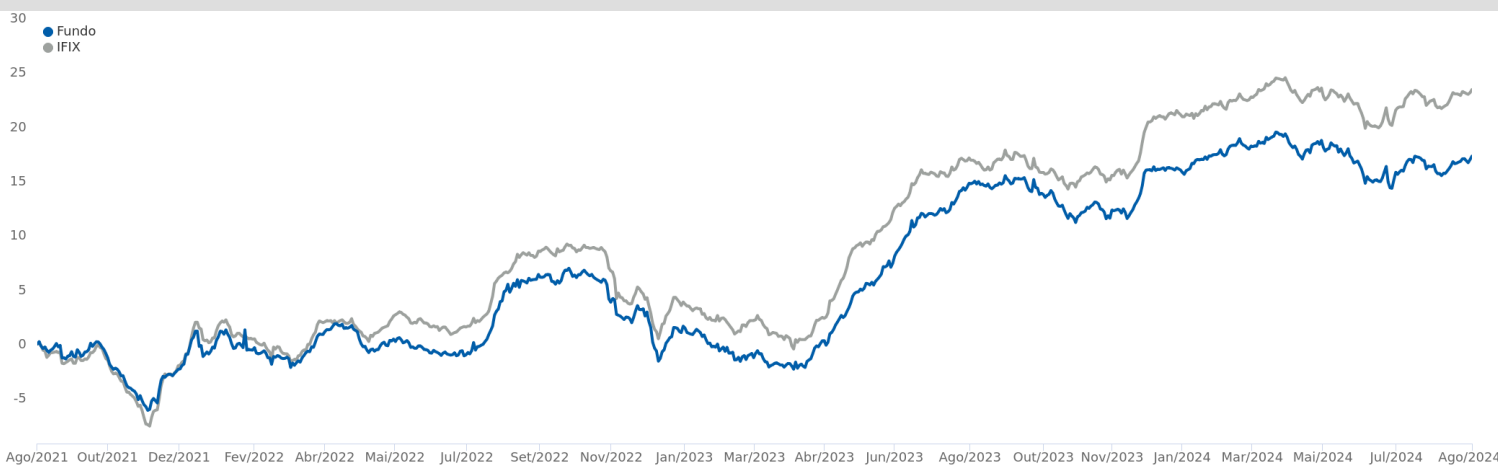
**OBJETIVO DE INVESTIMENTO**

O objetivo do FUNDO é buscar rentabilidade que supere a variação do IFIX, por meio da aplicação dos recursos em cotas de fundos de investimentos que apliquem em fundos de investimento imobiliário negociados na B3.

**CLASSIFICAÇÃO DE RISCO**



**PERFORMANCE (36 meses)**



Ago/2021 Out/2021 Dez/2021 Fev/2022 Abr/2022 Mai/2022 Jul/2022 Set/2022 Nov/2022 Jan/2023 Mar/2023 Abr/2023 Jun/2023 Ago/2023 Out/2023 Nov/2023 Jan/2024 Mar/2024 Mai/2024 Jul/2024 Ago/2024

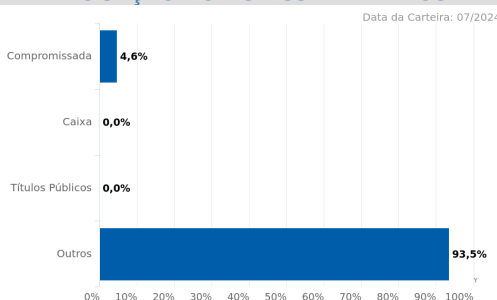
**RENTABILIDADE (%)**

	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Ano	Acum	Histórico	Fundo (%)	%IFIX
<b>2024</b>																	
Fundo (%)	0,51	1,13	0,91	-0,95	0,07	-1,38	0,00	0,82					1,09	13,53	06 m	-0,55	-
CDI	1,0	0,8	0,8	0,9	0,8	0,8	0,9	0,9					7,1	41,0	12 m	2,51	43,5
%CDI	52,7	141,5	109,7	-	8,9	-	-	94,9					15,4	33,0	24 m	11,40	77,3
<b>2023</b>																	
Fundo (%)	-1,49	-0,87	-0,80	2,65	4,70	5,38	1,49	1,41	0,46	-3,07	0,65	3,30	14,32	12,31	36 m	17,79	74,8
CDI	1,1	0,9	1,2	0,9	1,1	1,1	1,1	1,1	1,0	1,0	0,9	0,9	13,1	31,7	48 m	-	-
%CDI	-	-	-	288,8	418,6	501,7	138,8	123,8	46,8	-	70,6	367,9	109,7	38,8			
<b>2022</b>																	
Fundo (%)	-1,18	-1,15	1,36	1,51	-1,23	-1,03	0,73	5,78	-0,09	0,17	-3,38	-0,90	0,32	-1,76			
CDI	0,7	0,8	0,9	0,8	1,0	1,0	1,2	1,1	1,0	1,0	1,1	1,1	12,4	16,5			
%CDI	-	-	147,1	181,1	-	-	70,3	495,1	-	17,1	-	-	2,6	-			
<b>2021</b>																	
Fundo (%)					-0,80	-2,67	2,62	-2,32	-0,53	-1,71	-2,85	6,52	-2,08	-2,08			
CDI					0,3	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,6	0,8	3,7	3,7			
%CDI					-	-	737,5	-	-	-	-	854,0	-	-			

**MERCADO DE ATUAÇÃO**

TÍTULOS PÚBLICOS	CRÉDITO PRIVADO
PÓSFIXADO	AÇÕES
PREFIXADO	MOEDAS
INFLAÇÃO	INVESTIMENTO EXTERIOR
COTAS DE FUNDOS	OUTROS
<b>ATUA</b>	<b>NÃO ATUA</b>

**ALOCÇÃO POR CLASSE DE ATIVOS**



**PATRIMÔNIO LÍQUIDO (36 meses)**



**CARACTERÍSTICAS**

CNPJ:	40.209.214/0001-97	Aplicação Inicial:	R\$ 0,01
Gestão:	CAIXA DTM	Saldo Mínimo:	R\$ 0,01
Administrador:	Caixa Economica Federal	Resgate Mínimo:	R\$ 0,01
Classificação Anbima:	Multimercados Estrat. Específica	Aplicação (déb./conv.):	D+0 / D+1
Tributação:	Curto Prazo	Resgate (conv./créd.):	D+24 / D+26
Cota Utilizada:	Fechamento	Horário limite:	nd
Início do Fundo:	03/05/2021	Volatilidade (12m):	4,56%
Taxa de Administração:	1%	Patrimônio Líquido em 30/08/2024:	R\$ 2.263.487,12
Taxa de Administração (Máxima):	Não há	PL Médio de 12 meses:	R\$ 4.102.657,95
Taxa de Performance:	20% do que exceder 100% do IFIX	Classificação de Risco:	Moderado
Público-Alvo:	Investidores qualificados.	Escala de Influência ASG:	Não se aplica



Material de Divulgação. Leia sempre o Regulamento e a lâmina de informações essenciais, se houver, antes de investir. O investimento em Fundo não é garantido pelo Fundo Garantidor de Crédito - FGC. Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados Futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Este fundo não possui uma política de investimentos que busca originar benefícios ambientais, sociais ou de governança. A utilização do índice de referência para comparativo da rentabilidade é mera referência e não parâmetro do Fundo. As características de movimentação apresentadas são válidas na data da posição deste documento, podendo sofrer alterações à critério da Administradora. As informações sobre o Fundo estão disponíveis nas agências CAIXA ou no endereço www.caixa.gov.br. SAC: 08007260101, Ouvidoria: 0800-725-7474, Alô CAIXA:4004 0104 (Capitais e Regiões Metropolitanas), 08001040104 (Demais Regiões) Central de Atendimento a Pessoas com Deficiência Auditiva e de Fala: 0800-726-2492.