

"Este Anúncio é de Caráter Exclusivamente Informativo, não se Tratando de Oferta de Venda de Cotas"

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA DE COTAS DA 1ª EMISSÃO DO



### CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO II

CNPJ/MF nº 31.887.401/0001-39

Código ISIN nº BRCRFFCTF006

Código de Negociação na B3: CRFF

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2019/01, em 08 de janeiro de 2019

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, na forma do seu Estatuto aprovado pela assembleia geral extraordinária realizada em 14 de dezembro 2017, arquivado no registro do comércio sob o número nº 1018255 em 23 fevereiro 2018, e alterado pelas seguintes assembleias gerais e seus respectivos registros: de 19 de janeiro 2018 (registrada sob o nº 1016518 em 16 fevereiro de 2018); de 16 de julho de 2018 (registrada sob o nº 1096696 em 03 setembro de 2018), publicado no Diário Oficial da União de 05 de setembro de 2018, com sede em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, 21º andar, Asa Sul, por meio de sua Vice-Presidência de Administração e Gestão de Ativos de Terceiros, situada na Avenida Paulista, nº 2.300, 11º andar, na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de instituição administradora do Fundo (definido abaixo) ("**Administradora**" ou "**CAIXA**"), e a **RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Chedid Jafet nº 222, bloco B, 3º andar, inscrita no CNPJ/MF sob nº 72.600.026/0001-81, que atuará como instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**" ou "**Rio Bravo**"), em conjunto com **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública com endereço na Avenida Paulista, nº 2.300, 11º andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, e **GUIDE INVESTIMENTOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Boa Vista, nº 356, 7º andar, CEP 01014-000, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 65.913.436/0001-17 ("**Participantes Especiais**" e, em conjunto com o Coordenador Líder, "**Instituições Participantes da Oferta**"), comunicam, nesta data, o encerramento da distribuição pública primária de cotas ("**Cotas**") de emissão do **CAIXA RIO BRAVO FUNDO DE FUNDOS DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO II**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 31.887.401/0001-39 ("**Fundo**"), nos termos da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("**Instrução CVM nº 400/03**" e "**Oferta**"), e que foram subscritas e integralizadas 690.040 (seiscentos e noventa mil e quarenta) Cotas, emitidas sob a forma nominativa e escritural, com valor unitário de R\$ 100,00 (cem reais), perfazendo o montante de:

**R\$ 69.004.000,00**  
(sessenta e nove milhões e quatro mil reais)

sendo que 1.309.960 (um milhão, trezentas e nove mil e novecentas e sessenta) Cotas da Oferta, que não foram efetivamente subscritas e integralizadas durante o prazo de distribuição, serão canceladas.

O Fundo é administrado pela Administradora, acima qualificada, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício profissional de administração de carteira de títulos e valores mobiliários, por meio do Ato Declaratório nº 3.241, de 04 de janeiro de 1995.

O Fundo foi constituído sob forma de condomínio fechado por meio do "*Instrumento Particular de Constituição do Caixa Rio Bravo Fundo de Fundos de Investimento Imobiliário II*", datado de 8 de outubro de 2018, devidamente registrado em 9 de outubro de 2018, sob o nº 0004199630, livro e folhas BE811-053, perante o 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica, de Brasília, Distrito Federal, cujo regulamento foi aprovado e registrado nas mesmas datas ("**Regulamento**").

Como não foi verificada, durante o prazo de distribuição das Cotas, demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Cotas ofertadas, não foi vedada a participação de Pessoas Vinculadas no rateio das Cotas. Entende-se por "**Pessoa Vinculada**" investidores que sejam: **(i)** controladores pessoa física ou jurídica ou administradores da Administradora, de sua controladora e/ou de suas controladas ou outras pessoas vinculadas à Oferta, bem como seus cônjuges ou companheiros, seus ascendentes, descendentes e colaterais até o 2º (segundo) grau; **(ii)** controladores pessoa física ou jurídica ou administradores das Instituições Participantes da Oferta; **(iii)** empregados, operadores e demais prepostos da Administradora, das Instituições Participantes da Oferta, que desempenhem atividades de intermediação, de distribuição ou de suporte operacional diretamente envolvidos na Oferta; **(iv)** agentes autônomos que prestem serviços à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta; **(v)** demais profissionais que mantenham, com a Administradora e/ou com as Instituições Participantes da Oferta, contrato de prestação de serviços diretamente relacionados à atividade de intermediação ou de suporte operacional no âmbito da Oferta; **(vi)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, pela Administradora e/ou pelas Instituições Participantes da Oferta ou por pessoas a elas vinculadas; **(vii)** sociedades controladas, direta ou indiretamente, por pessoas vinculadas à Administradora e/ou às Instituições Participantes da Oferta, desde que diretamente envolvidos na Oferta; **(viii)** cônjuges ou companheiro e filhos menores das pessoas mencionadas nos itens "ii" a "v"; e **(ix)** clubes e fundos de investimento cuja maioria das cotas pertença a pessoas vinculadas, salvo se geridos discricionariamente por terceiros não vinculados, nos termos do artigo 55 da Instrução CVM 400/03 e do artigo 1º, inciso VI, da Instrução CVM nº 505, de 27 de setembro de 2011, conforme alterada.

Nos termos do artigo 14, § 2º, da Instrução CVM nº 400/03, a quantidade total de Cotas inicialmente ofertadas poderia ter sido acrescida em até 20% (vinte por cento), ou seja, em até 400.000 (quatrocentos mil) Cotas, totalizando o montante de até R\$ 40.000.000,00 (quarenta milhões de reais), nas mesmas condições e no mesmo preço das Cotas inicialmente ofertadas, em razão do exercício pelo Administrador, da opção de emissão de um lote adicional ("**Opção de Lote Adicional**").

Não houve o exercício da Opção de Lote Adicional.

As Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Subscritores/Adquirentes	Quantidade de Cotas Subscritas/Adquiridas	Valores (R\$)
Pessoas Físicas	685	675.040	67.504.000,00
Clubes de Investimento	-	-	-
Fundos de Investimento	-	-	-
Entidades de Previdência Privada	-	-	-
Companhias Seguradoras	-	-	-
Investidores Estrangeiros	-	-	-
Instituições Intermediárias	-	-	-
Instituições Financeiras ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias	-	-	-
Demais Instituições Financeiras	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Fundo e/ou Instituições Intermediárias	-	-	-
Demais Pessoas Jurídicas	2	15.000	1.500.000,00
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas Ligadas ao Fundo e/ou às Instituições Intermediárias	-	-	-
Outros	-	-	-
<b>Total</b>	<b>687</b>	<b>690.040</b>	<b>69.004.000,00</b>

A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 05 DE NOVEMBRO DE 2018. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2019/01, EM 08 DE JANEIRO DE 2019.

ADMINISTRADORA, COORDENADOR LÍDER E ESCRITURADOR DAS COTAS:

• **Administradora**

**CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**

Vice-Presidência de Administração e Gestão de Ativos de Terceiros

Avenida Paulista, nº 2.300, 11º andar

Central de Atendimento ao Cotista pelo número 0800-726-0101; Central de Atendimento a Pessoas com Deficiência Auditiva e de Fala pelo número 0800-726-2492; e serviço Ouvidoria CAIXA pelo número 0800-725-7474.

**Website:** [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br)

• **Coordenador Líder**

**RIO BRAVO INVESTIMENTOS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**

Avenida Chedid Jafet, nº 222, Bloco B, 3º andar, Vila Olímpia, São Paulo - SP

**At.:** Sra. Bárbara Mota Lombardi

**Tel.:** 11 3509-6716

**E-mail:** [institucionais@riobravo.com.br](mailto:institucionais@riobravo.com.br); [barbara.lombardi@riobravo.com.br](mailto:barbara.lombardi@riobravo.com.br)

**Website:** [www.riobravo.com.br](http://www.riobravo.com.br)

• **Custodiante, Controlador e Escriturador**

**OLIVEIRA TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Avenida das Américas, nº 3.434, Bloco 07, Sala 201, CEP 22640-102, Rio de Janeiro - RJ

**At.:** Thiago de Gusmão

**Tel.:** (21) 3514-0000

**Fax:** (21) 3514-0099

**Correio Eletrônico:** [estrutura@oliveiratrust.com.br](mailto:estrutura@oliveiratrust.com.br)

**Website:** [www.oliveiratrust.com.br](http://www.oliveiratrust.com.br)

“O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS DISTRIBUÍDAS.”

“AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.”

“A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.”

“AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO AO APLICAR SEUS RECURSOS.”

“NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DA ADMINISTRADORA, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.”



ADMINISTRADOR E GESTOR



ASSESSOR LEGAL DA OFERTA

