

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

## ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS, EM SÉRIE ÚNICA, DA 347ª (TRICENTÉSIMA QUADRAGÉSIMA SÉTIMA) EMISSÃO, DA



TRUE SECURITIZADORA S.A.

LASTREADOS EM CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS DEVIDOS PELA



CONSTRUTORA

**SOUSA ARAUJO**

by JJ

**CONSTRUTORA SOUSA ARAÚJO LTDA.**

CNPJ nº 10.268.911/0001-58

Rua Capitão Eugênio de Macedo, nº 204, sala 1, Vila Silva Teles

CEP 08.110-150, São Paulo – SP

**A OFERTA DOS CRI DA FOI REGISTRADA NA CVM SOB O Nº CVM/SRE/AUT/CRI/PRI/2024/732, EM 07 DE OUTUBRO DE 2024**

**Categoria:** Residencial. **Concentração:** Concentrados. **Tipo de segmento:** Apartamentos ou casas. **Tipo de contrato com lastro:** Cédulas de Crédito Bancário ou valores mobiliários representativos de dívida.

*Esta classificação foi realizada no momento inicial da oferta, estando as características deste papel sujeitas a alterações.*

### **1. VALOR MOBILIÁRIO OFERTADO E EMISSOR**

A **TRUE SECURITIZADORA S.A.**, sociedade por ações com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Santo Amaro, 48, 2º andar, conjunto 21 e 22, bairro Vila Nova Conceição, CEP 04.506-000, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica (“**CNPJ**”) sob o nº 12.130.744/0001-00, com seu estatuto social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“**JUCESP**”) sob o Número de Identificação do Registro de Empresas (“**NIRE**”) 35.300.444.957, e com registro de companhia securitizadora na categoria S1 perante a Comissão de Valores Mobiliários (“**CVM**”) sob o nº 663 (“**Emissora**” ou “**Securitizadora**”) e a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3 e 4, Bloco A, Asa Sul, CEP 70092-900, inscrita no CNPJ sob o nº 00.360.305/0001-04, por meio de sua Diretoria Executiva Rede de Atacado, situada na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Avenida Paulista, n.º 750, 13º andar, CEP: 01310-908, na qualidade de coordenador líder (“**Coordenador Líder**”), vêm a público comunicar o encerramento da distribuição pública de certificados de recebíveis imobiliários da

347ª (tricentésima quadragésima sétima) emissão, em série única, todos nominativos e escriturais (“CRI”), realizada sob o rito de registro automático nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada (“Resolução CVM 160” e “Oferta”, respectivamente). Foram subscritos 60.000 CRI, com valor nominal unitário R\$ 1.000,00 (mil reais) (“Valor Nominal Unitário”), perfazendo, na data de emissão, qual seja, 03 de outubro de 2024 (“Data de Emissão”), o montante total de:

**R\$ 60.000.000,00**  
**(sessenta milhões de reais)**

## 2. ESCRITURADOR

A instituição contratada para atuar como agente escriturador dos CRI é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira, com sua sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, conjunto 41, sala 2, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88.

## 3. RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA OFERTA JUNTO À CVM

A Oferta não foi submetida à análise prévia da CVM ou de qualquer entidade autorreguladora autorizada pela CVM para conduzir a análise do requerimento de registro, conforme rito de registro automático previsto nas normas expedidas pela CVM, tendo sido a Oferta registrada automaticamente em 07 de outubro de 2024.

## 4. DADOS FINAIS DE DISTRIBUIÇÃO

CRI			
Tipo de Investidor	Número de Subscritores dos CRI	Quantidade Subscrita dos CRI	Quantidade Integralizada dos CRI
Pessoas físicas	-	-	-
Clubes de investimento	-	-	-
Fundos de investimento	2	60.000	45.000
Entidades de previdência privada	-	-	-
Companhias seguradoras	-	-	-
Investidores estrangeiros	-	-	-

Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-	-
Instituições financeiras ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais instituições financeiras	-	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-	-
Sócios, administradores, empregados, prepostos, e demais pessoas ligadas à Emissora e/ou aos participantes do consórcio	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>60.000</b>	<b>45.000</b>

---

A data deste Anúncio de Encerramento é de 11 de outubro de 2024.



**COORDENADOR LÍDER**

**CAIXA**